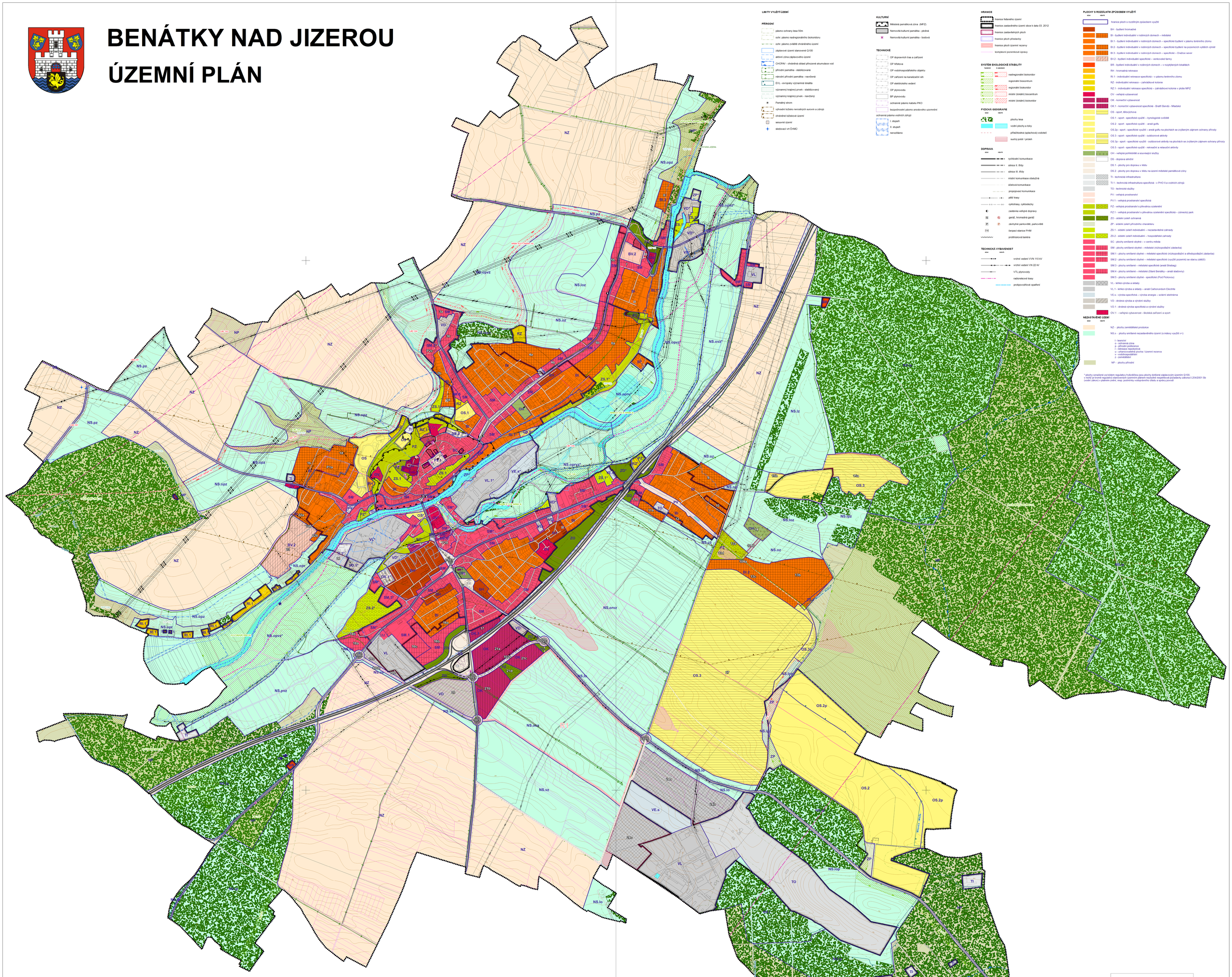
BENÁTKY NAD JIZEROU

ÚZEMNÍ PLÁN



LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

PŘÍRODNÍ

- pásmo ochrany lesa 50m
- ochr. pásmo nadregionálního biokoridoru
- ochr. pásmo zvláště chráněného území
- záplavové území stanovené Q100
- aktivní zóna záplavového území
- CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod
- přírodní památka - stabilizovaná
- národní přírodní památka - navržená
- EVL - evropsky významná lokalita
- významný krajinný prvek - stabilizovaný
- významný krajinný prvek - navržený
- Památný strom
- vyhradní ložisko nerostných surovin a zdroj
- chráněná ložisková území
- sesuvné území
- sledovací vrt ČHMÚ

KULTURNÍ

- Městská památková zóna (MPZ)
- Nemovitá kulturní památka - plošná
- Nemovitá kulturní památka - bodová

TECHNICKÉ

- OP dopravních tras a zařízení
- OP trřebiova
- OP vodohospodářského objektu
- OP zařízení na kanalizační síti
- OP elektrického vedení
- OP plynovodu
- BP plynovodu
- ochranné pásmo kabelu PKO
- bezpečnostní pásmo anodového uzemnění

ochranná pásma vodních zdrojů

- I. stupeň
- II. stupeň
- nevyčísleno

HRANICE

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území obce k datu 03. 2012
- hranice zastavěných ploch
- hranice ploch přestavby
- hranice ploch územní rezervy
- komplexní pozemkové úpravy

SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

hranice	k zrušení	
		nadregionální biokoridor
		regionální biocentrum
		regionální biokoridor
		místní (lokální) biocentrum
		místní (lokální) biokoridor

FYZICKÁ GEOGRAFIE

stav	návrh	
		plochy lesa
		vodní plochy a toky
		příležitostná (splachová) vodoteč
		suchý potok / průtok

DOPRAVA

stav	návrh	
		rychlostní komunikace
		silnice II. třídy
		silnice III. třídy
		místní komunikace obslužná
		účelová komunikace
		propojovací komunikace
		pěší trasy
		cyklotřasy, cyklostezky
		zastávka veřejné dopravy
G	G	garáž, hromadná garáž
P	P	záchytné parkoviště, parkoviště
ČS		čerpací stanice PHM
		protihluková bariéra

TECHNICKÁ VYBAVENOST

stav	návrh	
		vrchní vedení VVN 110 kV
		vrchní vedení VN 22 kV
		VTL plynovody
		radiorelé trasy
		protipovodňové opatření

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	
		hranice ploch s rozdílným způsobem využití
		BH - bydlení hromadné
		BI - bydlení individuální v rodinných domech – městské
		BI.1 - bydlení individuální v rodinných domech – specifické bydlení v pásmu terénního zlomu
		BI.2 - bydlení individuální v rodinných domech – specifické bydlení na pozemcích vyšších výměr
		BI.3 - bydlení individuální v rodinných domech – specifické – Dražice sever
		BV.2 - bydlení individuální specifická – venkovské farmy
		BR - bydlení individuální v rodinných domech – v rozptýlených lokalitách
		RH - hromadná rekreace
		RI.1 - individuální rekreace specifická – v pásmu terénního zlomu
		RZ - individuální rekreace – zahrádkové kolonie
		RZ.1 - individuální rekreace specifická – zahrádkové kolonie v ploše MPZ
		OV - veřejná vybavenost
		OK - komerční vybavenost
		OK.1 - komerční vybavenost specifická - Bratří Benců - Mladská
		OS - sport, tělovýchova
		OS.1 - sport - specifické využití – kynologické cvičiště
		OS.2 - sport - specifické využití – areál golfu
		OS.2p - sport - specifické využití – areál golfu na plochách se zvýšeným zájmem ochrany přírody
		OS.3 - sport - specifické využití - outdoorové aktivity
		OS.3p - sport - specifické využití - outdoorové aktivity na plochách se zvýšeným zájmem ochrany přírody
		OS.5 - sport - specifické využití - rekreační a relaxační aktivity
		OH - veřejná pohřebiště a související služby
		DS - doprava silniční
		DS.1 - plochy pro dopravu v klidu
		DS.2 - plochy pro dopravu v klidu na území městské památkové zóny
		TI - technická infrastruktura
		TI.1 - technická infrastruktura specifická - v PHO II a vodních zdrojů
		TO - technické služby
		PV - veřejná prostranství
		PV.1 - veřejná prostranství specifická
		PZ - veřejná prostranství s převahou ozelenění
		PZ.1 - veřejná prostranství s převahou ozelenění specifická – zámecký park
		ZO - sídelní zeleň ochranná
		ZP - sídelní zeleň přírodního charakteru
		ZS.1 - sídelní zeleň individuální – nezastavitelné zahrady
		ZS.2 - sídelní zeleň individuální – hospodářské zahrady
		SC - plochy smíšené obytné – v centru města
		SM - plochy smíšené obytné – městské (nízkopodlažní zástavba)
		SM.1 - plochy smíšené obytné – městské specifické (nízkopodlažní a středopodlažní zástavba)
		SM.2 - plochy smíšené obytné – městské specifické (využití pozemků ve starou zátěží)
		SM.3 - plochy smíšené – městské specifické (areál Střelecký)
		SM.4 - plochy smíšené – městské (Dlouhá Benátky – areál stadionu)
		SM.5 - plochy smíšené obytné - specifické (Pod Pickovou)
		VL - lehká výroba a sklady
		VL.1 - lehká výroba a sklady – areál Carborundum Electrite
		VE.s - výroba specifická – výroba energie – solární elektrárna
		VD - drobná výroba a výrobní služby
		VD.1 - drobná výroba specifická a výrobní služby
		OV.1 - veřejná vybavenost - školská zařízení a sport

NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

stav	návrh	
		NZ - plochy zemědělské produkce
		NS.x - plochy smíšené nezastavěného území (s indexy využití x=):

- l - lesnické
- z - zvláštní zóna
- p - přírodní park/parc
- r - rekreace nepobytová
- u - urbanizovaná plocha / územní rezerva
- v - vodohospodářství
- z - zemědělství

	NP - plochy přírodní

* plochy označené za klíčem regulativu hvězdičkou jsou plochy dotčené záplavovým územím Q100
v rozsl. je kromě regulativů stanovených územním plánem nezbytné nesporkovat požadavky zákona č.254/2001 Sb (vodní zákon) v platném znění, resp. podmínky vodoprávního úřadu a správcy povodí

ZPRACOVATEL ÚZEMNÍHO PLÁNU

MLADÁ BOLESLAV
MĚSTO BENÁTKY NAD JIZEROU

ZADAVATEL:
MĚSTO BENÁTKY NAD JIZEROU Č.j.: UK24-1009-02
POŘIZOVATEL:
ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ MLADÁ BOLESLAV 09.2014

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU VYDAL	ZASTUPITELSTVO MĚSTA BENÁTKY NAD JIZEROU
POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY	1. a 2.
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI	26. 4. 2018
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE	Ing. Ondřej KALIVODA, Ph.D. fyzická osoba s ověřeným znakem úředníka způsobilost na základě smlouvy o dílo

INVESTOR	MĚSTO BENÁTKY NAD JIZEROU		
ZHOTOVITEL	KA*KA ATELIÉR URBANISTICKÁ KANCELÁŘ		
DIGITALNÍ ZPRACOVÁNÍ	Ing. František KAČÍREK ZONÁTO a.s.		
NÁZEV DOKUMENTACE		DATUM	03/14
BENÁTKY NAD JIZEROU - ÚZEMNÍ PLÁN		MĚŘÍTKO	1 : 5 000
ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1 A č.2		POČET LISTŮ VÝKRESŮ	2
NÁZEV VÝKRESU	**KOORDINAČNÍ VÝKRES**	ČÍSLO VÝKRESU	ČÍSLO PARÉ
ČÁST DOKUMENTACE	**ODŮVODNĚNÍ - GRAFICKÁ ČÁST**	O.1	

LIST 1

ZPRACOVATEL ÚZEMNÍHO PLÁNU

PROJEKTANT:
ING.ARCH. PAVEL KOUBEK, UK-24 URBANISTICKÁ KANCELÁŘ
sídlo: SVÁTOPLUKA ČECHA 328, 267 51 ZDICE
VEDOUCÍ PROJEKTANT: Ing. arch. Pavel KOUBEK
Atelier: PEKAŘSKÁ 8, 155 00 PRAHA 5, tel. 224 253 881

DIGITALIZ. ZPRACOVÁNÍ:
ZADAVATEL:
MĚSTO BENÁTKY NAD JIZEROU
POŘIZOVATEL:
ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ MLADÁ BOLESLAV
Č.j. UK24-1009-02 listopad 2013
úprava k vydání září 2014

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU VYDAL	ZASTUPITELSTVO MĚSTA BENÁTKY NAD JIZEROU
POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY	1. a 2.
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI	26. 4. 2018
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE	Ing. Ondřej KALIVODA, Ph.D. fyzická osoba s ověřeným znakem úředníka způsobilost na základě smlouvy o dílo

INVESTOR	MĚSTO BENÁTKY NAD JIZEROU		
ZHOTOVITEL	KA*KA ATELIÉR URBANISTICKÁ KANCELÁŘ		
DIGITALNÍ ZPRACOVÁNÍ	Ing. František KAČÍREK ZONÁTO a.s.		
NÁZEV DOKUMENTACE		DATUM	03/14
BENÁTKY NAD JIZEROU - ÚZEMNÍ PLÁN		MĚŘÍTKO	1 : 5 000
ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1 A č.2		POČET LISTŮ VÝKRESŮ	2
NÁZEV VÝKRESU	**KOORDINAČNÍ VÝKRES**	ČÍSLO VÝKRESU	ČÍSLO PARÉ
ČÁST DOKUMENTACE	**ODŮVODNĚNÍ - GRAFICKÁ ČÁST**	O.1	

LIST 2